

Vermieter:

Vormieter:

Wohnungs -Nr.:

in:

Vertrauliche Selbstauskunft

zum Abschluss eines Mietvertrages per

Name: _____ Vorname: _____ Geb.-Dat.: _____

Anschrift: _____

Telefonnr.: _____ Nationalität: _____

Mitmieter (z.B. Ehefrau/Ehemann//Lebenspartner/in):

Name: _____ Vorname: _____ Geb.-Dat.: _____

Anschrift: _____

Telefonnr.: _____ Nationalität: _____

Vornamen/Alter der mit einziehenden Kinder: 1. _____ / _____ 2. _____ / _____

3. _____ / _____ 4. _____ / _____

Beruf: _____ Beruf des Mitmieters: _____

Name und Anschrift des Arbeitgebers: _____ Name und Anschrift des Arbeitgebers: _____

angestellt seit: _____ angestellt seit: _____

mtl. Nettoeinkünfte: € _____ mtl. Nettoeinkünfte: € _____

Arbeitsverh. gekündigt? ja nein Arbeitsverh. gekündigt? ja nein

Wie viele Personen sollen die Wohnung beziehen? _____

Haustiere? ja nein Wenn ja, welche? _____

Name/Anschrift des bisherigen Vermieters/Verwalters: _____

_____ ; Tel.: _____

Bestehen bei dem bisherigen Vermieter Mietrückstände? ja nein

Wurde innerhalb der letzten drei Jahre Räumungsklage, Zwangsvollstreckung, Antrag auf Abgabe der Eidesstattlichen Versicherung, Insolvenzverfahren gegen Sie beantragt/erlassen/eröffnet? ja nein

Mir/uns ist bekannt, dass falsche Angaben den Vermieter nach Abschluss eines Mietvertrages aufgrund dieser Angaben zur fristlosen Kündigung berechtigen können.

Mit der Rücksendung dieser Selbstauskunft, die vertraulich behandelt werden soll, nehme ich das Mietangebot an und bitte um Übersendung eines Mietvertrages. Mir/uns ist bekannt, dass es sich um ein unverbindliches Angebot des Vermieters handelt.

Bitte lesen Sie auch die Rückseite und unterschreiben diese ebenfalls. Andernfalls ist eine Bearbeitung nicht möglich.

_____, den _____

(Unterschrift)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen – freiwillig –

Ich willige ein, dass die Hausverwaltung Victor Diergarten & Söhne GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Victor Diergarten & Söhne GmbH der SCHUFA auch Daten über gegen mich bestehende fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Victor Diergarten & Söhne GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermitteln sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.
